

Materiali ed opere compiute dal 1959

# PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA

**2° SEMESTRE**  
**2022**

## RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE

**PREZZARIO SU DEIPLUS**  
Per accedere alla Banca Dati [www.build.it/deiplus](http://www.build.it/deiplus)



Rilevazione prezzi: ottobre 2022

€ 48,00

ISBN 978.88.496.0210.4



9 788849 602104

**dei**  
TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

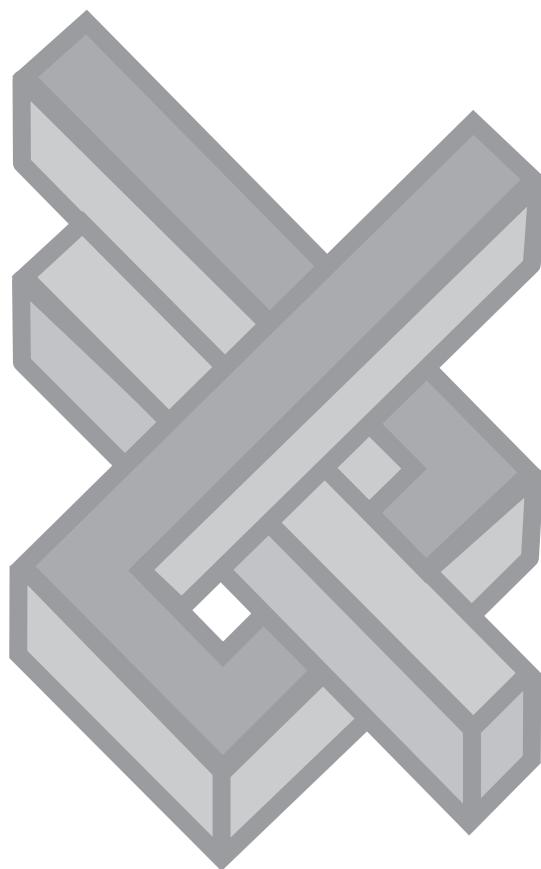
ISSN 1129-390X - Anno XXX - n. 9 Secondo semestre 2022 - novembre - mensile

Materiali  
ed opere  
compiute  
dal 1959

# **PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA**

**2° SEMESTRE  
2022**

# **RECUPERO RISTRUTTURAZIONE MANUTENZIONE**



		MO%	NO%	MT%	€
<b>b</b> con completa fornitura di materiale vecchio di recupero.....	m <sup>2</sup>	45		55	<b>76,27</b>
<b>c</b> con completa fornitura di materiale nuovo fatto a mano.....	m <sup>2</sup>	36		64	<b>96,35</b>
<b>d</b> con completa fornitura di materiale nuovo fatto a macchina.....	m <sup>2</sup>	60		40	<b>57,75</b>
<b>B35025</b> <b>Manto</b> di tetto realizzato con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale.....	m <sup>2</sup>	62		38	<b>44,83</b>
<b>Manto</b> di copertura con tegole in cemento colorato, superficie trattata con cariche minerali, disposte su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale:					
<b>B35026</b> coppo (7,5 pz/m <sup>2</sup> ):					
<b>a</b> liscio.....	m <sup>2</sup>	38		62	<b>44,76</b>
<b>b</b> antichizzato.....	m <sup>2</sup>	32		67	<b>51,81</b>
<b>B35027</b> coppo di Grecia o di Francia (10 pz/m <sup>2</sup> ):					
<b>a</b> liscio.....	m <sup>2</sup>	43		57	<b>42,34</b>
<b>b</b> antichizzato.....	m <sup>2</sup>	39		61	<b>47,36</b>
<b>B35028</b> doppia romana (10 pz/m <sup>2</sup> ):					
<b>a</b> liscia.....	m <sup>2</sup>	41		59	<b>44,52</b>
<b>b</b> granulata.....	m <sup>2</sup>	40		60	<b>45,94</b>
<b>B35029</b> liscia effetto ardesia (10 pz/m <sup>2</sup> ).....	m <sup>2</sup>	35		65	<b>52,51</b>
<b>Copertura</b> a tetto con tegole bituminose, a spiovente o a padiglione con pendenza minima del 5%, poste in opera su struttura lignea o cementizia previa applicazione di idonea membrana impermeabile bituminosa da pagare a parte, esclusa la posa di gronde e scossaline:					
<b>B35030</b> con rivestimento granigliato, dimensioni 100 x 34 cm:					
<b>a</b> bordo tondo, 10,7 kg/m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	39		61	<b>36,92</b>
<b>b</b> bordo rettangolare, 10,7 kg/m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	42		58	<b>34,98</b>
<b>c</b> bordo esagonale, 9 kg/m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	39		61	<b>37,18</b>
<b>B35031</b> con rivestimento in rame, dimensioni 100 x 34 cm:					
<b>a</b> bordo tondo, 10,7 kg/m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	17		83	<b>85,09</b>
<b>b</b> bordo rettangolare, doppia armatura in fibra di vetro, 16,6 kg/m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	13		87	<b>110,77</b>
<b>B35032</b> <b>Copertura</b> a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 600 cm <sup>2</sup> /m, costituita da elementi di sopralzo puntiformi per i coppi canale, mediante piedini distanziatori in polipropilene copolimero additivato ai raggi UVA, di forma trapezoidale con dimensioni di base 8 x 5,5 cm ed altezza 3,5 cm e con struttura ad alette interne per la continuità del passaggio d'aria, inseriti nel retro del coppo, muniti di staffa di aggancio per il coppo successivo e dentelli antiscivolo sulla loro base di appoggio e senza necessità di fissaggio meccanico su predisposto piano di posa da pagarsi a parte, supporto dei coppi sulla linea di gronda costituito da griglia di partenza parapasseri del passo di 19, 21 o 23 cm, in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma triangolare, spessore di 12/10, punzonata a fori quadri di 1,5 x 1,5 cm, con superficie d'ingresso d'aria pari a 400 cm <sup>2</sup> /m comprensiva di ganci in acciaio di lunghezza 12 e 13 cm rispettivamente per la prima fila di coppi e per la prima fila di canali, elemento di rompitratte in acciaio zincato, spessore di 15/10, per falde lunghe e/o molto pendenti, e ganci in acciaio di lunghezza 9 cm per l'ancoraggio dei coppi lungo lo sviluppo della falda:					
<b>a</b> copertura a monofalda compresa fornitura e posa degli elementi in laterizio.....	m <sup>2</sup>	42		58	<b>80,95</b>
<b>b</b> elemento di displuvio ventilato in acciaio zincato conformato ad $\Omega$ dello spessore di 10/10, punzonato a fori tondi di $\varnothing$ 0,4 cm per coperture a padiglione, a piramide o a "L", comprensivo degli oneri per il taglio degli elementi in laterizio.....	m	27		73	<b>19,68</b>

		MO%	NO%	MT%	€
<b>c</b>	colmo di ventilazione in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma trapezoidale dello spessore di 10/10, punzonato a fori quadri di 1,5 × 1,5 cm e fori tondi di Ø 0,4 cm, munito di bandelle protettive rigide, con superficie di espulsione d'aria pari a 600 cm <sup>2</sup> /m, per coperture a capanna, a padiglione o a "L".....	m	12	88	<b>48,69</b>
<b>d</b>	supporto dei coppi sulla linea di compluvio costituito da griglia di partenza parapasseri passo 28 cm in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche avente forma ad "L", dello spessore di 15/10, punzonato a fori tondi di Ø 0,5 cm, con superficie di ingresso d'aria pari a 170 cm <sup>2</sup> /m, per coperture a "L", comprensivo di ganci in acciaio zincato per l'ancoraggio delle prime file di coppi e canali, lunghezza 23 cm e Ø 3 mm e degli oneri per il taglio degli elementi in laterizio.....	m	24	76	<b>23,43</b>
<b>B35033</b>	<b>Copertura</b> a tetto ventilato ed ancorato a secco senza l'utilizzo di malta e/o schiume, secondo la norma UNI 9460, con camera di ventilazione pari a 650 cm <sup>2</sup> /m, costituito da elementi di sopralzo puntiformi per le tegole portoghesi o similari di laterizio, mediante piedini distanziatori in polipropilene copolimero additivato ai raggi UVA, di forma rettangolare con dimensioni di base 12 × 6,5 cm ed altezza 4,5 cm e con struttura ad alette interne per la continuità del passaggio d'aria, inseriti lateralmente alla tegola, muniti di aggancio per la tegola e dentelli antiscivolo sulla loro base di appoggio e senza necessità di fissaggio meccanico su predisposto piano di posa da pagarsi a parte, supporto delle tegole sulla linea di gronda costituito da griglia di partenza parapasseri in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, conformata ad Ω, spessore 12/10, punzonata ad "asole" di 0,5 × 5 cm, con superficie d'ingresso d'aria pari a 360 cm <sup>2</sup> /m, comprensiva di pettine parapasseri e ganci di lunghezza 10 cm, in acciaio zincato, di 3,5 mm, per la prima fila di tegole, elemento di rompitratta in acciaio zincato, dello spessore di 15/10, per falde lunghe e/o molto pendenti:				
<b>a</b>	copertura a monofalda compresa fornitura e posa degli elementi in laterizio.....	m <sup>2</sup>	46	54	<b>58,21</b>
<b>b</b>	elemento di displuvio ventilato in acciaio zincato conformato ad Ω dello spessore di 10/10, punzonato a fori tondi di Ø 0,4 cm per coperture a padiglione, a piramide o a "L", comprensivo degli oneri per il taglio degli elementi in laterizio.....	m	27	73	<b>19,68</b>
<b>c</b>	colmo di ventilazione in acciaio zincato verniciato a polveri epossidiche, di forma trapezoidale dello spessore di 10/10, punzonato a fori quadri di 1,5 × 1,5 cm e fori tondi di Ø 0,4 cm, munito di bandelle protettive rigide, con superficie di espulsione d'aria pari a 330 cm <sup>2</sup> /m, per coperture a capanna, a padiglione o a "L".....	m	13	87	<b>43,38</b>
<b>B35034</b>	<b>Revisione</b> del manto di copertura a tegole comprendente rimaneggiamento di tutte le tegole, diserbo, spurgo canali di gronda, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle medesime con altre, vecchie o invecchiate, rasatura all'attacco e pulitura finale:				
<b>a</b>	con manto alla romana con sostituzione di 3 coppi e 3 tegole al m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	80	20	<b>68,70</b>
<b>b</b>	con manto a coppi e canali con sostituzione di 4 coppi e 4 canali al m <sup>2</sup> .....	m <sup>2</sup>	81	19	<b>67,34</b>
<b>COPERTURE CON MANTI IMPERMEABILI</b>					
	<b>Copertura</b> realizzata con membrana impermeabile prodotta per successive spalmature di miscela polimerica, con particelle di metallo inglobate nelle superfici a vista, posta in opera mediante termofusione ad aria calda dei sormonti su struttura portante esistente, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi U.V., spessore 18/10 mm, con effetto lamiera aggraffata ottenuto tramite posa con termosaldatura ad aria calda di profili piramidali decorativi dello stesso materiale:				
<b>B35035</b>	con finitura in rame:				
<b>a</b>	armata in rete in poliestere, mediante fissaggio meccanico lineare (con barra preforata) o puntuale (con appositi tasselli e/o viti completi di placchette di ripartizione), previa posa di elemento di separazione/regolarizzazione in geotessile non tessuto termotrattato, da computare a parte.....	m <sup>2</sup>	18	82	<b>68,36</b>
<b>b</b>	stabilizzata dimensionalmente con inserto di velo di vetro da 50 g/m <sup>2</sup> ed accoppiato sulla faccia inferiore con un feltro non tessuto di poliestere da 200 g/m <sup>2</sup> , in totale aderenza al supporto mediante incollaggio.....	m <sup>2</sup>	18	82	<b>72,21</b>
<b>c</b>	sovrapprezzo per profili piramidali decorativi .....	m <sup>2</sup>	29	71	<b>14,82</b>