

AER COPPO®

TETTO ANCORATO VENTILATO
BREVETTATO

Rigenerare la storia: il progetto di rinascita di un
complesso settecentesco
AERtetto per il Compendio La Quiete



AERTETTO
TETTO VENTILATO E ANCORATO

Comunicato stampa

Con la collaborazione di:

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Elisa Spagnol - Comune di Paese

Progettista: Arch. Livio Benvenuto

Direttore Lavori: Arch. Elisa Alfier - Comune di Paese

Impresa esecutrice: Bezzegato Antonio s.r.l. - Borgoricco (PD)

Direttore di cantiere: Geom. Giacomo Malvestio - Bezzegato Antonio s.r.l.

Periodo dei lavori: 2024

Rigenerare la storia: il progetto di rinascita di un complesso settecentesco

AERtetto per il Compendio La Quiete

Nel cuore di Paese (TV), il Compendio storico di Villa La Quiete torna a nuova vita grazie a un articolato progetto di rigenerazione urbana promosso dal Comune e finanziato con fondi PNRR. L'intervento, che ha interessato edifici di pregio settecentesco tutelati dalla Soprintendenza di Venezia, ha combinato recupero architettonico, ampliamenti funzionali e attenzione alla sostenibilità. Tra le soluzioni adottate, il sistema AERcoppo® di AERtetto scelto per le coperture, ha garantito rapidità di posa, efficienza energetica e coerenza estetica con il linguaggio storico del complesso.



Dal Settecento ad oggi: un percorso articolato

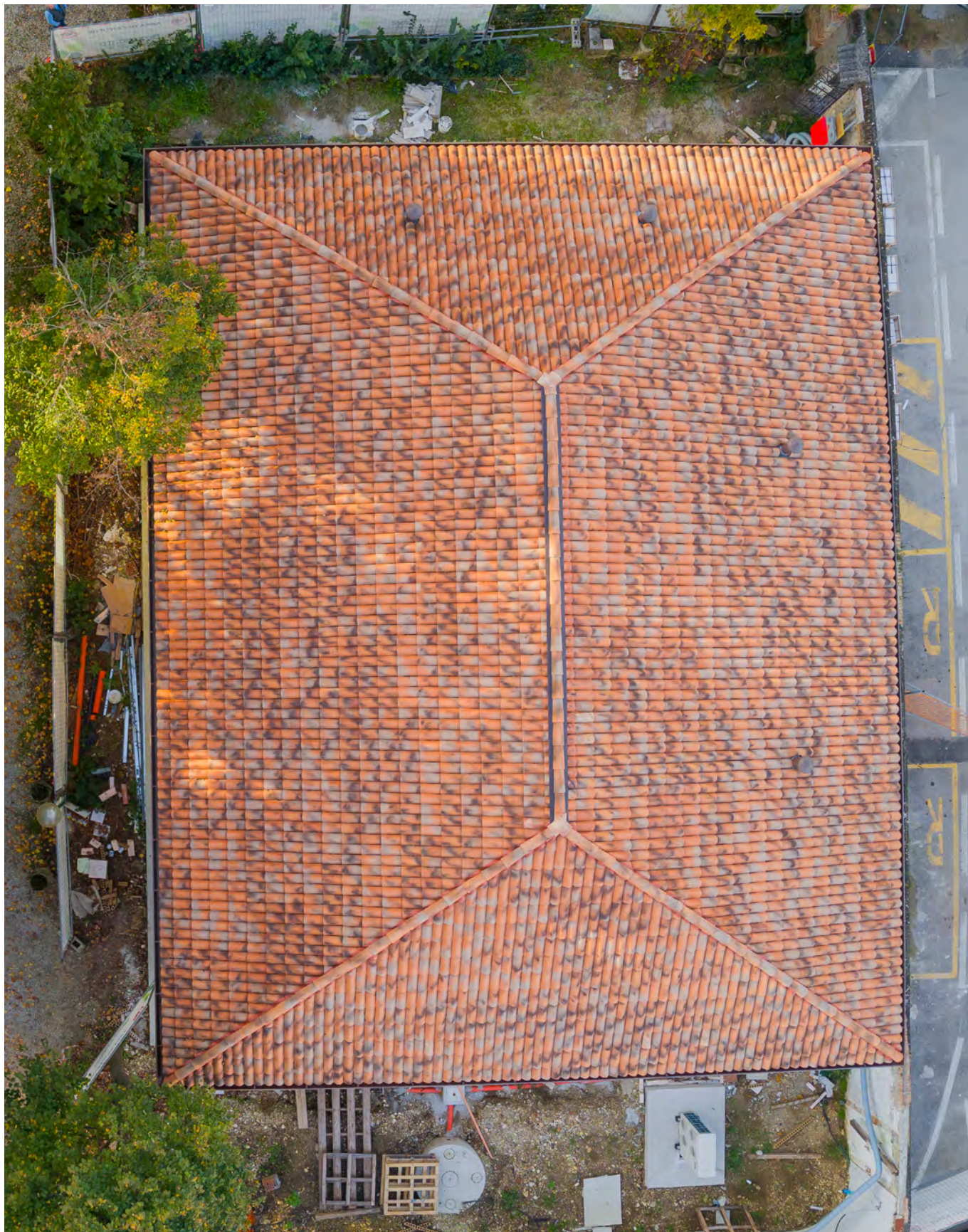
Nel cuore di Paese, un comune alle porte di Treviso e a pochi chilometri da Venezia, il Compendio storico di Villa La Quiete torna a nuova vita grazie a un articolato progetto di rigenerazione urbana promosso dal Comune stesso. Costruita nel 1778 dal Marchese Giuseppe De Canonici come residenza di campagna e passata in seguito alla famiglia De Pellegrini (Dai Coi), la villa è oggi sede municipale e simbolo dell'identità storica locale. Immersa in un parco tutelato dalla Soprintendenza, rappresenta uno dei luoghi più riconoscibili del territorio.

L'intervento di aggiornamento, finanziato con fondi del PNRR – Programma di Rigenerazione Urbana, ha avuto l'obiettivo di restituire funzionalità e valore a questo complesso vincolato, integrando spazi storici e nuovi volumi destinati agli uffici comunali.

L'Arch. Livio Benvenuto, parte dello Studio Nadalin di Pieve di Soligo (TV) nominato come progettista esecutivo, descrive l'intervento e le sue tappe principali: *"Il progetto ha riguardato la riqualificazione e rifunzionalizzazione del Compendio, che risultava costituito da un insieme di immobili e giardini di dichiarato pregio storico-culturale, per tale motivo nell'approccio alla progettazione è stato necessario considerare non il singolo edificio ma la peculiarità dell'area nel suo insieme. L'intervento fondamentalmente è stato caratterizzato da due operazioni, la prima è stata la demolizione di un manufatto di scarso pregio architettonico realizzato negli anni Sessanta del secolo scorso, sul cui sedime è stato realizzato un nuovo edificio a un piano per il settore servizi sociali, e la seconda operazione ha visto l'ampliamento di una palazzina a due piani che già ospitava il settore lavori pubblici"*.



Il percorso di riqualificazione ha puntato a valorizzare l'esistente, con un approccio contemporaneo orientato all'ottimizzazione degli spazi e alla piena efficienza degli ambienti. Obiettivi ambiziosi, considerando che si tratta di un insieme sottoposto al controllo della Soprintendenza di Venezia. Come spiega l'**Arch. Benvenuto**: *"Sulla base di quanto concordato con la Soprintendenza, l'intervento è stato impostato nel segno del massimo rispetto dello stile architettonico originario, anche nella scelta dei materiali e delle finiture"*.



Il percorso a tappe

Nato per iniziativa del Comune di Paese, in ottemperanza dei vincoli amministrativi imposti dal sistema pubblico e dall'adesione al PNRR, il progetto ha seguito un preciso percorso, così delineato dall'**Arch. Elisa Spagnol**, Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Paese (TV): *"Abbiamo partecipato al bando PNRR per la rigenerazione urbana e ricevuto il finanziamento nell'aprile 2022. Da lì abbiamo redatto tutti i livelli di progettazione richiesti, rispettando tempistiche molto stringenti per le approvazioni. Abbiamo scelto la formula dell'affidamento integrato: il Comune ha approvato il progetto definitivo e successivamente affidato a un'impresa l'incarico di redigere il progetto esecutivo e di realizzare le opere.*

L'appalto prevedeva un'offerta economicamente più vantaggiosa, con la possibilità per l'impresa di proporre migliorie a costo zero, che poi sono state valutate e approvate dalla stazione appaltante".

Seguendo questa successione di fasi, sono stati diversi gli interlocutori che hanno partecipato all'intervento e numerose le tappe superate: *"Il progetto di fattibilità e il definitivo sono stati redatti dallo Studio Tonero Progetti di San Giovanni Al Natisone (UD), con l'architetto Filippo Tonero. Con il progetto definitivo abbiamo ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza e l'autorizzazione sismica dal Genio Civile, perché l'intervento comprendeva anche nuove costruzioni. Successivamente, l'impresa Bezzegato, risultata aggiudicataria, si è avvalsa per la progettazione esecutiva dello studio Nadalin di Pieve di Soligo (TV)".*



Fattore determinante, sia nel rispetto della tabella di marcia legata ai finanziamenti PNRR sia nella logistica degli uffici amministrativi di Paese, che necessitavano dei propri spazi di lavoro, è stata la precisione sul rispetto dei tempi stabiliti, così specificati dall'**Arch. Elisa Spagnol**: *"Il progetto esecutivo è stato approvato a fine novembre 2023, mentre i lavori sono iniziati a metà dicembre 2023 e l'ultimissima parte è ancora in corso. La conclusione è prevista entro fine 2025, con il collaudo tecnico-amministrativo entro il 30 giugno 2026, come previsto dal PNRR. Abbiamo avuto una piccola perizia di variante nel corso del 2024 e un adeguamento economico legato alla compensazione prezzi prevista dal DL 50/2022, dovuto all'aumento dei costi delle materie prime.*

Oggi due edifici del Compendio sono già agibili: uno ospita l'area lavori pubblici e manutenzioni, l'altro i servizi sociali. L'ultimo fabbricato, destinato all'ufficio finanziario, sarà completato entro l'anno, insieme alle sistemazioni esterne e alle opere del verde. L'intervento sul Compendio 'La Quiete' rappresenta per noi un passo importante nel processo di rigenerazione urbana del Comune di Paese", specifica e chiude l'**Arch. Elisa Spagnol**.



AERcoppo® come alleato del processo

In un contesto caratterizzato da complessità amministrative e logistiche, e con il necessario coinvolgimento della Soprintendenza, la scelta dei materiali ha rappresentato un passaggio cruciale nel recupero del Compendio. Era indispensabile individuare soluzioni in grado di dialogare con il linguaggio architettonico del Settecento veneziano, garantendo al contempo semplicità di posa, rapidità di esecuzione e un contributo concreto al miglioramento dell'efficienza energetica dell'involucro.

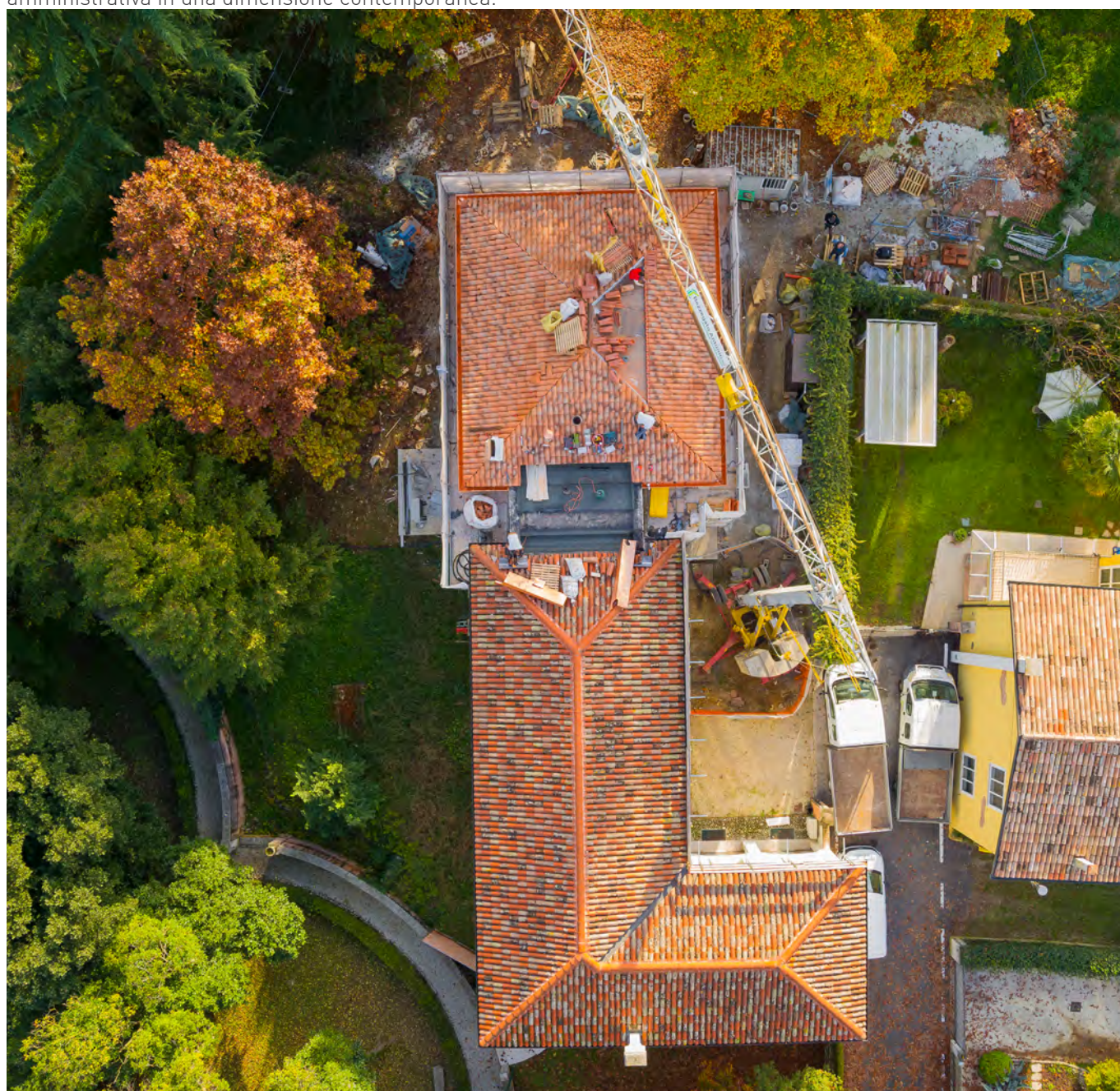
Il rifacimento delle due coperture – nello specifico quella del nuovo edificio e quella del corpo esistente con il suo ampliamento – rappresenta un esempio emblematico di come queste priorità siano state tradotte in scelte progettuali concrete. A raccontarlo è l'**Architetto Livio Benvenuto**, che ha seguito da vicino le fasi dell'intervento: *"Visto l'importante impatto visivo delle coperture, soprattutto per il manufatto monopiano, è stata posta particolare attenzione alla scelta di coppi 'antichizzati' con tinte in sintonia alle preesistenze. Tali scelte hanno permesso un coerente inserimento estetico dei nuovi edifici nel contesto del Compendio garantendo comunque la realizzazione di spazi interni confortevoli e l'installazione di dotazioni tecnologiche capaci di ridurre sensibilmente i consumi energetici. Coerentemente alla logica progettuale del migliore inserimento dei nuovi manufatti, sono state realizzate coperture in laterizio posato su sistema di ventilazione AERcoppo® per ottimizzarne le prestazioni di benessere e isolamento".*



La proposta di avvalersi della soluzione proposta da AERtetto è stata introdotta dall'impresa esecutrice, come miglioramento presentata durante la gara d'appalto. L'**Arch. Elisa Alfieri**, direttore dei lavori, racconta così il percorso: *"Abbiamo valutato la proposta positivamente: era già un sistema conosciuto e apprezzato, e ci è sembrato vantaggioso sia in termini di velocità di realizzazione che di manutenzione nel tempo. Inoltre, è stata una miglioria a costo zero, come previsto dal bando. Trattandosi di un Compendio storico vincolato dalla Soprintendenza di Venezia, era fondamentale adottare una soluzione compatibile anche dal punto di vista estetico e tecnico. Siamo stati favoriti anche dal fatto che AERcoppo® è un sistema già approvato e utilizzato in altri interventi su edifici vincolati, quindi offriva garanzie sotto tutti i profili. La Soprintendenza ne ha riconosciuto l'idoneità".*

La soluzione proposta si è rivelata efficace sia per la qualità del risultato architettonico sia per la semplificazione della gestione manutentiva futura, oltre che per gli indubbi vantaggi legati al contenimento della dispersione termica; continua l'**Architetto Elisa Alfieri**: *"Oltre alla rapidità di posa, AERcoppo® permette di creare una camera d'aria ventilata che migliora il comportamento termoigrometrico del tetto. Il sistema evita la foratura della membrana impermeabilizzante e garantisce un'ottima coibentazione e durabilità nel tempo. Dal punto di vista energetico, contribuisce in modo significativo al contenimento delle dispersioni termiche e al miglioramento delle prestazioni complessive del pacchetto di copertura"*. Positivo anche il parere del **Geometra Giacomo Malvestio**, direttore del cantiere e parte dell'impresa esecutrice Bezzegato Antonio con sede a Borgoricco, in provincia di Padova; questa, infatti, la sua testimonianza: *"Il sistema proposto da AERtetto, scelto per la sua velocità di posa e le caratteristiche di ventilazione integrate, è stato applicato per entrambe le coperture, dal momento che ben si adatta sia nel caso di nuove costruzioni che di interventi di riqualificazione. In dettaglio, le metrature delle coperture realizzate sono di circa 300 m² per l'edificio nuovo e 120 m² per l'ampliamento. Il cantiere, durato circa un anno, ha previsto la consegna regolare dei materiali e si è svolto senza criticità rilevanti, nonostante alcune difficoltà legate alle condizioni meteorologiche"*.

Il progetto per il Compendio "La Quiete" rappresenta dunque un modello di rigenerazione urbana sostenibile, in cui la sinergia tra ente pubblico, professionisti e impresa ha permesso di coniugare tutela dei beni storici, efficienza energetica e qualità costruttiva. Un risultato che valorizza il patrimonio architettonico di Paese e ne proietta la funzione amministrativa in una dimensione contemporanea.



**Elementi presenti del sistema di ventilazione
AERcoppo®:**



AC_griglia di partenza parapasseri



BC_AERcolmo® di ventilazione



PC_*Piedino* AERcoppo®



CC_griglia di compluvio



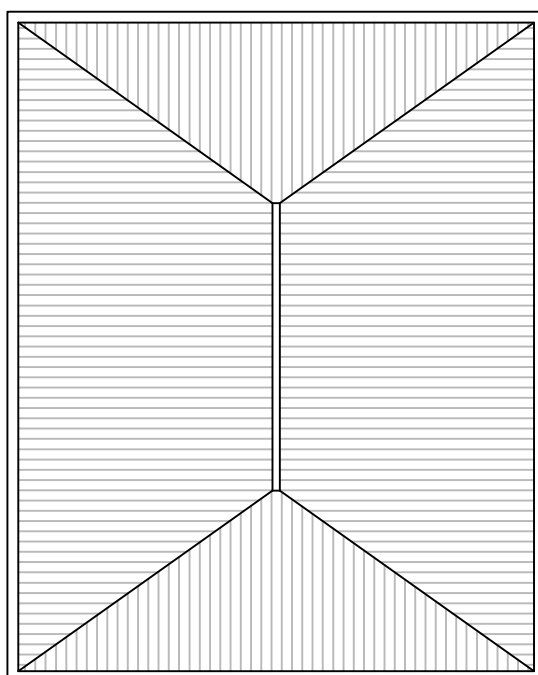
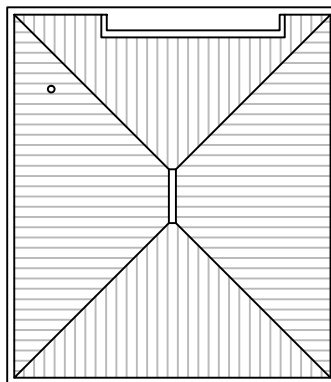
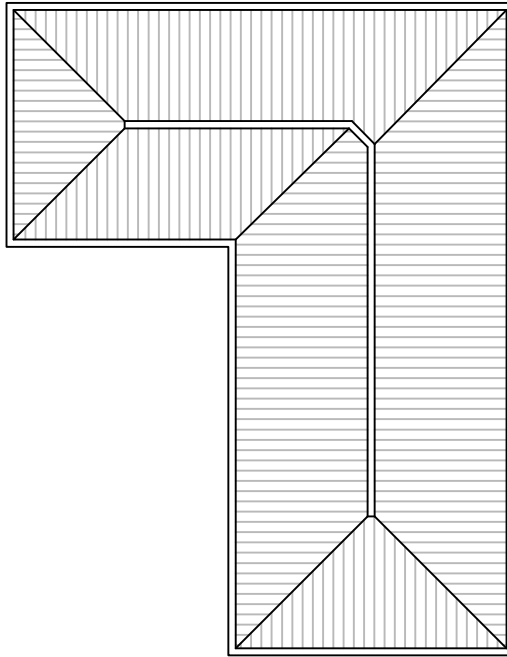
DCT_elemento di displuvio

Dati tecnici di progetto:

- *superficie*: 550 m²

- *pendenza*: 35%

Pianta della copertura Compendio La Quiete
Paese (TV)



AERtetto (www.aertetto.it)

AERtetto è una realtà dinamica e propositiva con una grande esperienza pregressa, perché derivazione di un gruppo operante nel settore delle costruzioni dal 1962. Dopo l'acquisizione nel 2011, del brevetto e del marchio registrato AERcoppo®, sistema di ventilazione per manti di copertura in coppi, l'azienda, forte dell'esperienza e della sensibilità sulle questioni legate al cantiere e all'edilizia più in generale, ha accelerato la propria capacità di investimento e ricerca mettendo a punto nuove soluzioni. Tra queste soluzioni vi sono il sistema AERtegola®, da utilizzare laddove sia richiesto un tetto ventilato con manto in tegole portoghesi, e il sistema AERembrice®, da utilizzare laddove sia richiesto un tetto ventilato con manto in embrici e coppi.

AERtetto s.r.l.
via Galvani, 11
31022 Preganziol (TV)
T. +39 0422 33 11 59
F. +39 0422 63 05 84
info@aertetto.it
www.aertetto.it



per gli embrici
AER^{EMBRICE}
TETTO ANCORATO VENTILATO

e per le tegole portoghesi

AER^{TEGOLA}
TETTO VENTILATO BREVETTATO

AERembrice®,
AERcoppo® ed AERtegola® sono marchi
AERTETTO 
IL TETTO VENTILATO E ANCORATO

AERTetto s.r.l.
Via Solvay 11
31032 Preganziol (TV)
Tel. +39 0422 33 11 59
Fax +39 0422 33 11 54
E-mail: info@aertetto.it
www.aertetto.it



per gli espositori

AER EMBRICE

e per le tende portatili

AER TEGOLA

per le tende portatili

AERcoppo e AERtegra sono marchi

AERTETTO
IL TETTO VENTILATO E ANCORATO