

AR K E T I P O

ARCHITETTURA DEL FARE

MOBILITY

KENGO KUMA

DOMINIQUE PERRAULT



tecniche nuove

ISSN 1828 - 4450



50188>

9 771828 445007

N. 188
2025

Dicembre | December

n. 188/25 anno - year: 20 - Poste Italiane S.p.A. - Mensile - Monthly | Italy only euro 9,00,
Belgium, Greece, Portugal cont., Spain euro 18,00, Germany euro 20,00.

SCIENCE GALLERY DELL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI

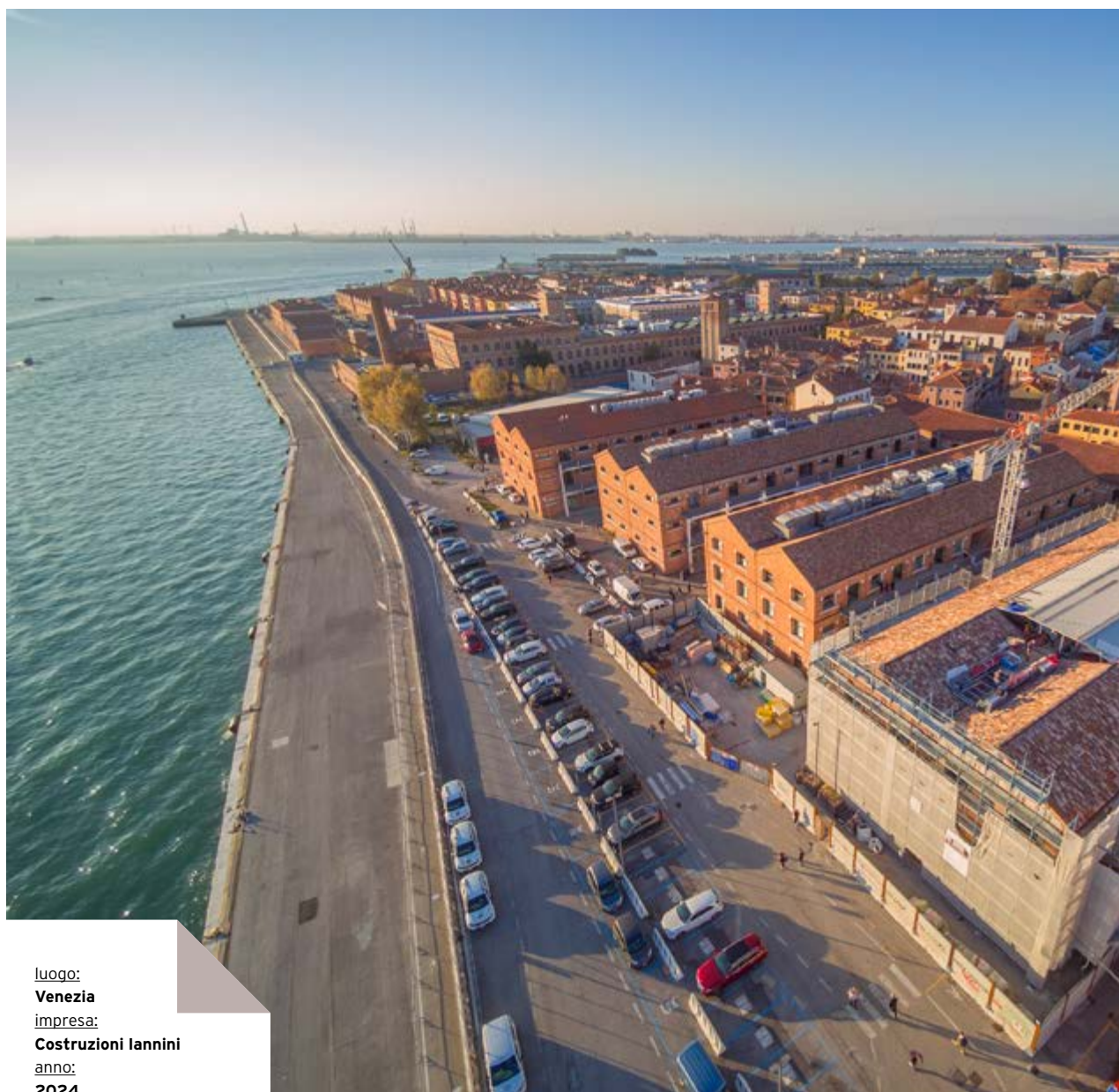
Cecchetto & Associati
AERTETTO

A Venezia, nell'area di San Basilio, un territorio nell'ambito portuale della Laguna soggetto a tutela monumentale, parte di un complesso di fabbricati costruito nel 1891 come polo logistico di interscambio acqua-ferrovia è stato oggetto di un importante intervento di rigenerazione urbana guidato dalle università della laguna e dall'Autorità Portuale.

Tra tutti, il Fabbricato 4, la cosiddetta Tesa 4 "Visconti", è stata recuperata grazie a un progetto ideato dallo studio Cecchetto & Associati e promosso dall'Università Ca' Foscari. Il volume, che si sviluppa su 1.400 m², è stato oggetto di un restauro impermutato sulla conservazione del carattere industriale dell'edificio a conservarne la tipologia in relazione agli edifici adiacenti.

Al piano terra trovano spazio le aule, una hall, un bookshop e un bar prospiciente l'acqua con ampie vetrate sul Canale della Giudecca; il primo piano conta altre aule e uno spazio espositivo; al secondo livello è stata realizzata la sala Auditorium.

Infine, i progettisti hanno studiato un modo innovativo per recuperare il piano sottotetto con la copertura dell'area fra i due colmi da utilizzare per uffici e con aree destinate a workshop. L'intervento ha restituito alla città uno spazio rinnovato, negli spazi e nell'uso: ospita le attività degli studenti ma anche mostre ed esposizioni, conferenze e dibattiti, workshop, performance artistiche, proiezioni cinematografiche e laboratori creativi.



luogo:
Venezia
impresa:
Costruzioni Iannini
anno:
2024

RECUPERO FILOLOGICO DELLA COPERTURA

La copertura a falde dell'edificio Tesa 4, dalla pianta rettangolare molto allungata, dopo un accurato studio dello stato di fatto, è stata inserita nel progetto generale con un'attenzione particolare al consolidamento statico e al miglioramento del comportamento energetico. L'obiettivo era mantenere la sagoma originaria nel rispetto della preesistenza, la struttura portante in capriate di calcestruzzo armato è stata restaurata e consolidata da una struttura gemella in acciaio con la stessa geometria a due falde. Il manto di copertura, sopra allo strato isolante, è stato posato con il sistema AERcoppo®, scelta voluta dai progettisti come miglior risposta alle esigenze progettuali. Il sistema ha saputo rispondere alle richieste funzionali e di risparmio energetico desiderate, soddisfacendo, al contempo, le richieste della soprintendenza: il sistema leggero di AERTetto ha permesso, in parte, il recupero dei coppi esistenti.

AERTETTO VIA GALVANI, 11 - 31022 PREGANZIOL (TV) - TEL. 0422 331159 - AERTETTO.IT

