

Ar

ARCHITETTURA DEL FARE

HOUSING

PERIS+TORAL
ARQUITECTES

ÁLVARO SIZA,
CARLOS CASTANHEIRA

STEFANO BOERI
ARCHITETTI

URBANUS

SÁNCHEZ, MUNARRIZ

FOCUS
OLYMPIC VILLAGE
PARIS 2024
DOMINIQUE
PERRAULT

LINA GHOTMEH —
ARCHITECTURE

LAMBERT
LÉNACK
TRIPTYQUE

BRENAC &
GONZALEZ

UAPS

KOZ

EX JUTIFICIO

ISABELLA MAGELLO ARCHITETTO
AERTETTO

luogo:
**Piazzola sul Brenta,
Padova**
anno:
2022
impresa:
Edilproject srl

Uno storico complesso per la lavorazione della juta dei primi anni del '900 viene recuperato e destinato in parte a funzioni espositive, terziarie, commerciali e legate alla ristorazione e in parte come residenza. L'aggregato urbano comprendeva la villa con i suoi annessi agricoli e un villaggio operaio, oltre allo Jutificio Camerini. Una volta dismesso lo stabilimento, furono man mano abbandonati anche gli altri edifici lasciando gli ampi spazi inusati fino agli anni 2000 quando il complesso rientrò in un primo progetto di riqualificazione collocato all'interno di un piano particolareggiato di iniziativa pubblica. Una riqualificazione attenta dei fabbricati di archeologia industriale che ha permesso di conservarne i caratteri identitari.





RECUPERO RISPETTOSO AI MATERIALI STORICI

A distanza di 20 anni dalla fine del primo recupero dell'ex Jutificio è stato necessario predisporre un piano di manutenzione ordinaria per il restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e del manto di copertura di alcuni blocchi edilizi.

Per quanto riguarda le coperture, l'obiettivo era quello di migliorare le performance energetiche mantenendo inalterate le valenze estetiche della composizione e i materiali esistenti. A causa delle condizioni in cui si trovavano i tetti dei corpi edilizi interessati è stato necessario ricorrere allo smontaggio dell'intero manto, alla verifica delle condizioni dei coppi e alla scelta degli elementi da conservare. L'utilizzo del sistema AERcoppo®, caratterizzato dal piedino che permette sia il rialzo sia l'ancoraggio dei coppi, ha permesso la creazione di un tetto ventilato e il riutilizzo dell'80% dei coppi, mantenendo inalterato l'aspetto delle coperture, come da richieste di progetto.

L'utilizzo del sistema AERcoppo® ha permesso la creazione di una nuova copertura ventilata recuperando i coppi storici esistenti.