



AR K E T I P O

ARCHITETTURA DEL FARE

# RESIST

OMA / REM KOOLHAAS - DAVID GIANOTTEN

NICOLÒ BINI

JK-AR

HIROSHI NAKAMURA & NAP

ETH ZURICH

BDR BUREAU

BOONSERM PREMTHADA

DEMOGO

SAMEEP PADORA

**new  
Business  
Media**  
gruppo tecniche nuove

ISSN 1828 - 4450



**N. 178**  
**2024**  
Novembre | November

n. 178/24 anno - year: 19 - Poste Italiane S.p.A. - Mensile - Monthly | Italy only euro 9,00,  
Belgium, Greece, Portugal cont., Spain euro 18,00, Germany euro 20,00.

# EX ARCHIVIO NOTARILE

## AERTETTO AERCOPPO®

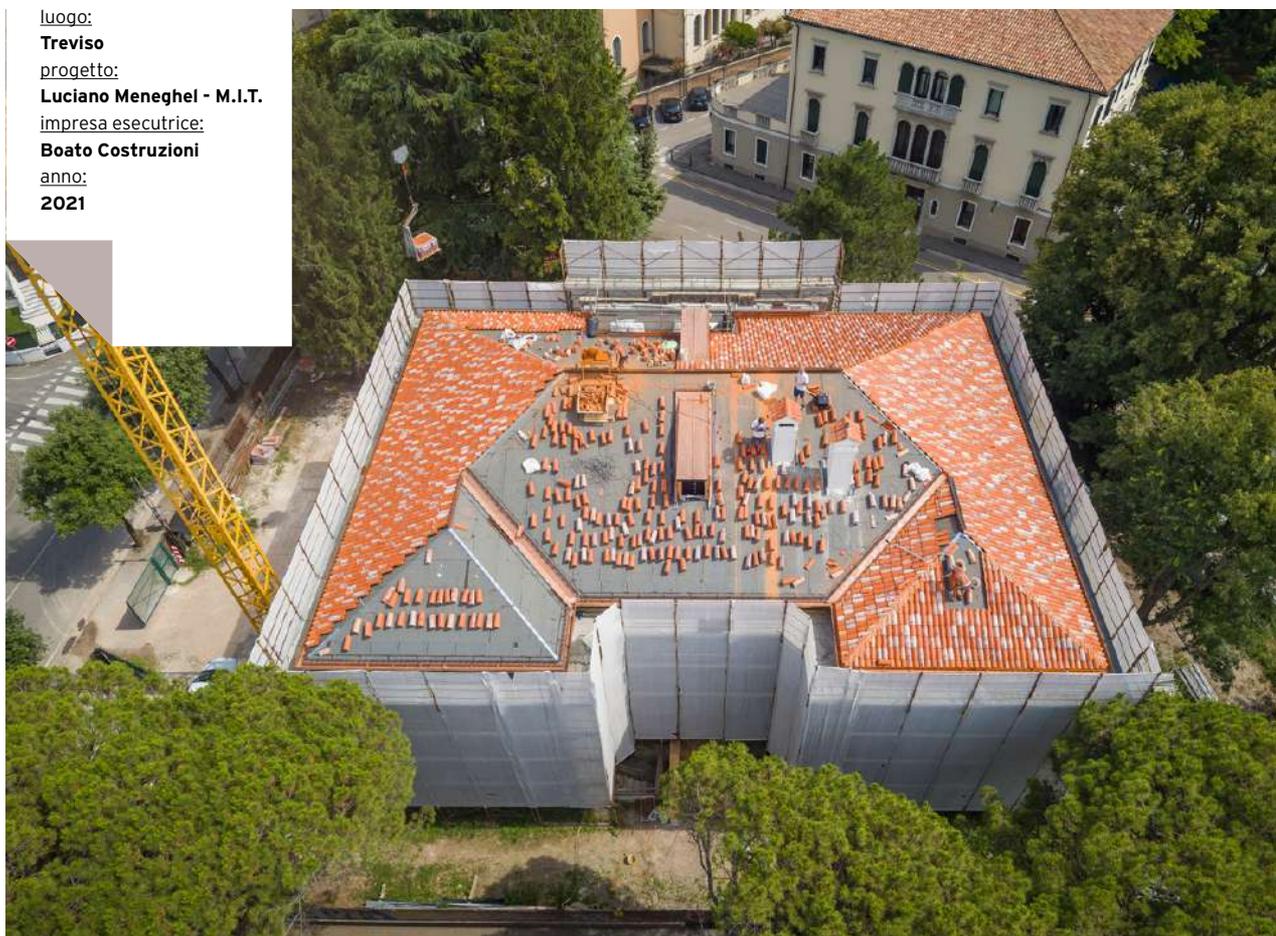
luogo:  
Treviso  
progetto:  
Luciano Meneghel - M.I.T.  
impresa esecutrice:  
Boato Costruzioni  
anno:  
2021

Un palazzo dei primi anni del Novecento nel centro di Treviso, anticamente destinato ad Archivio Notarile è stato recuperato.

Il volume è caratterizzato da una struttura compatta, con un corpo centrale e due piccole ali laterali, tipiche della tipologia della villa nobile della zona ai tempi della sua edificazione. Nel corso degli anni ha più volte cambiato destinazione d'uso divenendo anche quartier generale delle truppe tedesche durante le operazioni militari nel secondo conflitto mondiale. Solo intorno alla metà del secolo scorso l'edificio fu destinato ad Archivio Notarile, funzione rimasta costante fino al definitivo abbandono.

Gli anni di incuria hanno provocato uno stato di degrado importante, sia per quanto riguarda gli elementi edilizi sia per la stabilità strutturale del complesso, anche in ottica delle recenti normative antisismiche.

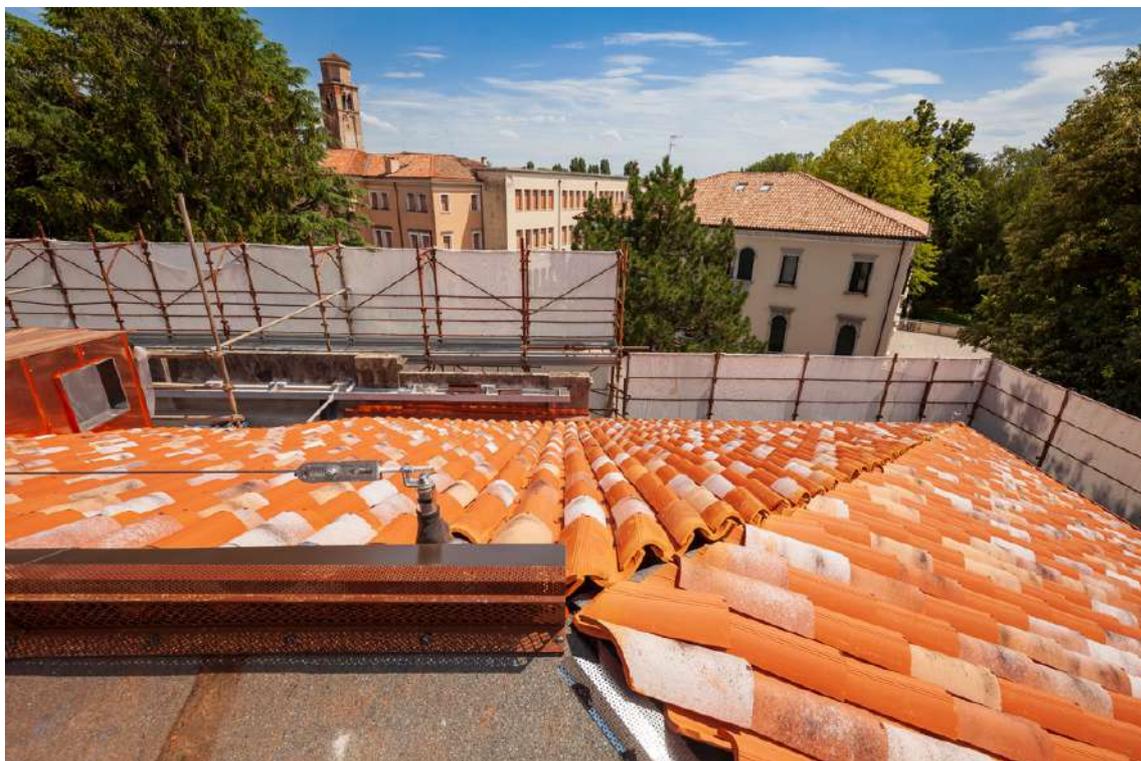
Il recupero ha comportato perciò una manutenzione straordinaria e un importante intervento sull'intera struttura: a partire da un consolidamento delle fondazioni e delle murature, portanti e non, proseguendo con il rifacimento dei solai in vista dei nuovi carichi da supportare, passando per tutti i rivestimenti, le pavimentazioni e il sistema impiantistico, al fine di rispettare le normative vigenti e rendere lo spazio perfettamente fruibile.



### UNA NUOVA COPERTURA VENTILATA

La copertura è stata una delle parti più complesse su cui intervenire per lo stato di degrado in cui versava sia la struttura portante sia le stratificazioni soprastanti: sono state riscontrate gravi infiltrazioni d'acqua dovute a un manto completamente sconnesso e alla mancanza di impermeabilizzazione e le strutture lignee erano ammalorate e necessitavano di interventi puntuali e integrati di consolidamento.

All'interno dell'intervento generale, per il manto di copertura è stato scelto il sistema AERCoppo® per le sue caratteristiche di leggerezza, velocità di posa e durata. La nuova copertura ventilata ha migliorato le prestazioni della copertura mantenendo l'aspetto originario, con la possibilità di non forare la guaina per assicurare continuità di tenuta agli agenti atmosferici nel tempo.



Il rifacimento della copertura del palazzo dei primi del Novecento ha mantenuto l'aspetto originario migliorando le prestazioni del sistema grazie alla posa del sistema AERcoppo®.

