

LESS

# AR K E T I P O

ARCHITETTURA DEL FARE

NENDO  
PELLI CLARKE & PARTNERS  
BOLTSHAUSER ARCHITEKTEN  
DAVID CHIPPERFIELD  
ARCHITECTS  
ARCHITECTURE 00

IF DESIGN - FRANCO  
TAGLIABUE VOLONTÈ  
IDA ORIGGI ARCHITETTI  
MILLER + HULL  
ARCHITECT  
STEFANO BELINGARDI  
CLUSONI BE.ST

# STUDENTATO SAN GIOBBE A VENEZIA

AERTETTO AERCOPPO®

La residenza studentesca di San Giobbe dell'Università Ca' Foscari è stata inaugurata alla fine del 2022, al termine di un vasto intervento di restauro e nuova edificazione del Polo di Economia dell'Università (il più grande campus della città di Venezia) che occupa l'area dell'ex Macello di San Giobbe.

L'intervento è ampio e articolato: sono coinvolti complessivamente sette edifici, due dei quali recuperati e cinque di nuova edificazione, che si sviluppano su cinque piani per un totale di circa 6.600 m<sup>2</sup> di superficie, di cui 1.000 destinati a servizi. Sono stati demoliti alcuni fabbricati che versavano in pessime condizioni, sono state condotte operazioni di bonifica del terreno ed è stata allargata la sponda sul canale per avere più spazio disponibile. Nuove fondazioni sono state realizzate su micropali e sono state rinforzate le antiche. Tutte le nuove costruzioni prevedono una struttura portante in calcestruzzo e tamponature in laterizio con rivestimento in mattoni faccia a vista.

Per quanto riguarda i due edifici esistenti, vincolati, sono state mantenute le facciate, in mattoni con finitura a intonaco, mentre sono state riviste interamente le strutture interne per far fronte alla nuova destinazione d'uso.

Particolare attenzione è stata messa anche nelle tematiche relative alla sostenibilità ambientale: lo studentato di San Giobbe è infatti dotato di impianti solare termico e fotovoltaico, recupero dell'acqua piovana e sfrutta tecnologie avanzate per il risparmio energetico come i contatti magnetici e i sensori di presenza per abilitare luci e impianti.

luogo:

**Venezia**

progetto:

**Vittorio Spigai, in collaborazione con Massimiliano Condotta, Maurizio Brufatto, Fausto Frezza e Pierluigi Da Col**

anno:

**2022**



## IL TEMA COMPLESSO DELLE COPERTURE

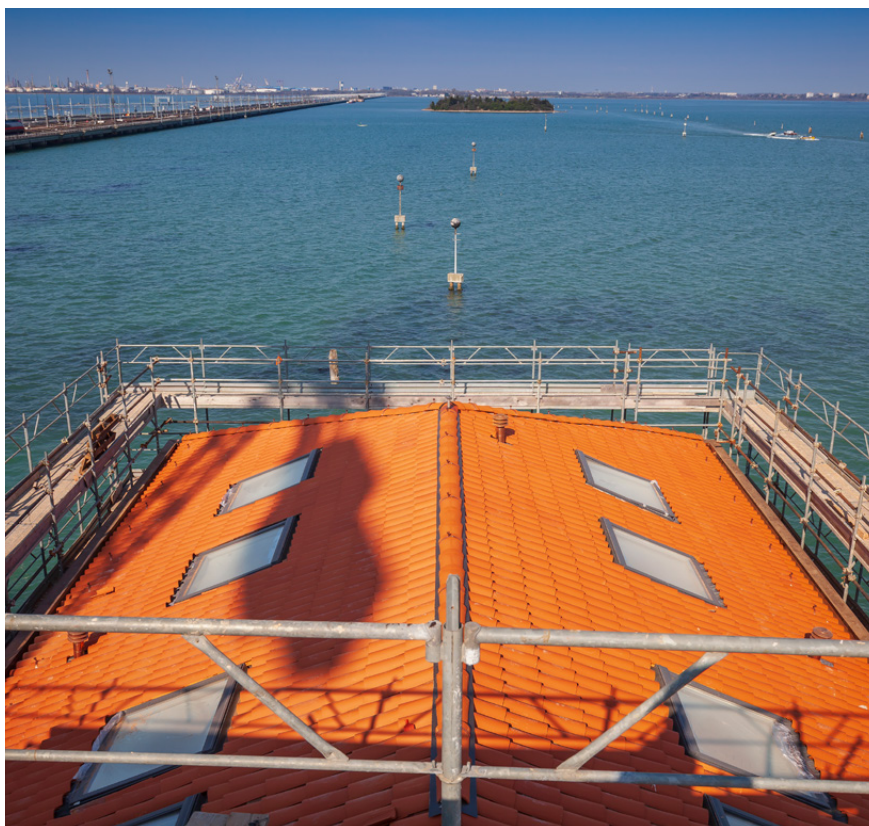
La maggior parte degli edifici culmina con una copertura piana con rivestimento in rame, soluzione che associa caratteristiche funzionali a un'immagine in linea con l'architettura veneziana. Nei due corpi esistenti però la copertura è tradizionale, con coppi su tetto a falde, ed è qui che è stata coinvolta AERTetto con l'utilizzo del sistema AERCoppo®.

I vantaggi della scelta per i due edifici vincolati sono stati la leggerezza complessiva degli elementi, la possibilità di non forare la guaina per fissare i piedini, la ventilazione alla copertura.

Il tetto è stato completamente sostituito partendo dall'impiego di una struttura di solaio tradizionale alla quale è stato poi sovrapposto uno strato isolante e, successivamente, una guaina impermeabilizzante ardesiata. Su di essa è stato posato il sistema AERCoppo® con coppi nuovi. La continuità del manto è stata garantita anche in presenza dei lucernari.

La soluzione permetterà di garantire le prestazioni della copertura nel tempo, limitando gli interventi di manutenzione straordinaria anche grazie alla ventilazione sottocoppo che preserva i materiali da un ammaloramento eccessivo.

Il recupero filologico dei due edifici ha permesso di conservare parte della memoria storica del luogo in sinergia con i nuovi edifici.



Il grande intervento di recupero dell'ex Macello di San Giobbe ha visto la riqualificazione di due edifici esistenti e la nuova costruzione di cinque nuovi volumi all'interno di uno studiato progetto degli spazi comuni e all'aperto. Per i due edifici esistenti, il rifacimento delle coperture a falde è stato affidato al sistema AERcoppo®, che garantisce la continuità del manto e la ventilazione sottocoppo